

Informationen zur Notariatsreform ab 01.01.2018

Zum 01.01.2018 ist die Notariatsreform in Baden-Württemberg in Kraft getreten, d. h. alle bisherigen staatlichen Bezirksnotariate wurden aufgelöst. Die Geschäftsbereiche des bisher für Mulfingen zuständigen Notariats Dörzbach sind vom Justizministerium neu zugeordnet worden.

1. Grundbuchamt:

Das Grundbuchamt Dörzbach wurde bereits zum 03.07.2017 aufgehoben und in das zentrale Grundbuchamt beim Amtsgericht Heilbronn eingegliedert. Grundbuchabschriften können Sie bei der Grundbucheinsichtsstelle der Gemeinde Mulfingen (Frau Botsch, Tel. 07938/9040-21) oder beim Amtsgericht Heilbronn (Grundbuchamt, Tel. 07131/3898-500) anfordern.

Bei Fragen über aktuelle Grundbuchverfahren oder bei Fragen, die eine Eintragung im Grundbuch betreffen, wenden Sie sich bitte **ausschließlich** an das Amtsgericht Heilbronn (Grundbuchamt), **nicht** an die Gemeindeverwaltung. Die Anschrift lautet: Bahnhofstraße 3, 74072 Heilbronn, Mail: poststelle@gbaheilbronn.justiz.bwl.de.

Für Auskünfte aus „alten“ Grundbüchern, Grundakten, Servitutenbüchern usw. wenden Sie sich bitte an das Grundbuchzentralarchiv Baden-Württemberg, Stammheimer Str. 10, 70806 Kornwestheim, www.grundbuchzentralarchiv.de, Tel. 07154/17820-100, poststelle@gbzakornwestheim.justiz.bwl.de

2. Nachlass- und Betreuungsgericht:

Die Aufgaben des Nachlassgerichtes wurden übernommen vom Amtsgericht Öhringen,
- Nachlassgericht -, Karlsvorstadt 18, 74613 Öhringen, Tel. 07941/606320

Die Aufgaben des Betreuungsgerichtes wurden übernommen vom Amtsgericht Künzelsau,
- Betreuungsgericht -, Schillerstr. 11, 74653 Künzelsau, Tel. 07940/91490

3. Notarielle Beglaubigungen und Beurkundungen:

Diese werden ab 2018 nur noch von freiberuflichen Notaren vorgenommen. Im Umkreis finden Sie Notare in Künzelsau, Bad Mergentheim oder Öhringen. Adressen können Sie über das Internet oder über die Gemeindeverwaltung Mulfingen erhalten.

4. Unterschriftsbeglaubigungen:

Unterschriftsbeglaubigungen in „einfacher“ Form, können Sie bei der Ratschreiberin der Gemeinde Mulfingen (Frau Botsch, Tel. 07938/9040-21) **oder** bei einem freiberuflichen Notar beantragen.

Beispiele hierfür sind:

- Satzungsänderungen/Vorstandswechsel bei Vereinen
 - Vollmachten im Flurbereinigungsverfahren
 - Beteiligungen an Reedereien
- usw.

Bei „speziellen“ Unterschriftsbeglaubigungen, wenden Sie sich bitte direkt an einen freiberuflichen Notar.

Beispiele hierfür sind:

- Alle Unterschriftsbeglaubigungen, die mit einer Änderung/Eintragung im Grundbuch zu tun haben.
 - Unterschriftsbeglaubigungen auf Schriftstücken, die für das Ausland benötigt werden.
 - Vorsorgevollmachten/Patientenverfügungen
- usw.

5. Aufbewahrung erledigter notarieller Urkunden:

Originale der beim Notariat Dörzbach vor dem 31.12.2017 beurkundeten und erledigten Urkunden werden i. d. R. dauerhaft aufbewahrt beim Amtsgericht Künzelsau, Verwahrstelle für notarielle Urkunden, Schillerstr. 11, 74653 Künzelsau, Tel. 07940/9149-0. Abschriften oder Ausfertigungen von Urkunden können Sie dort anfordern.