

MDW	III
0,3	o
GH = 11,50m	

### I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

**MDW** Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
max. Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

Erhalt von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

vorläufig geplantes Gebäude

### II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Überschwemmungsflächen (HQ100)

Das gesamte Gebiet liegt innerhalb des Wasserschutzgebiets 'WSG Brunnen/Wasen, Buchenbach/Eberbach'

Planunterlagen:  
ALK-Daten (Juni 2021)

Der Bebauungsplan 'Lay' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

### III. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Mulfingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

\_\_\_\_\_  
Gemeinde Mulfingen, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Robert Böhnel

\_\_\_\_\_  
Das Landratsamt Hohenlohekreis hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß §10(2) BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

\_\_\_\_\_  
Gemeinde Mulfingen, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Robert Böhnel

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß §10(3) Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

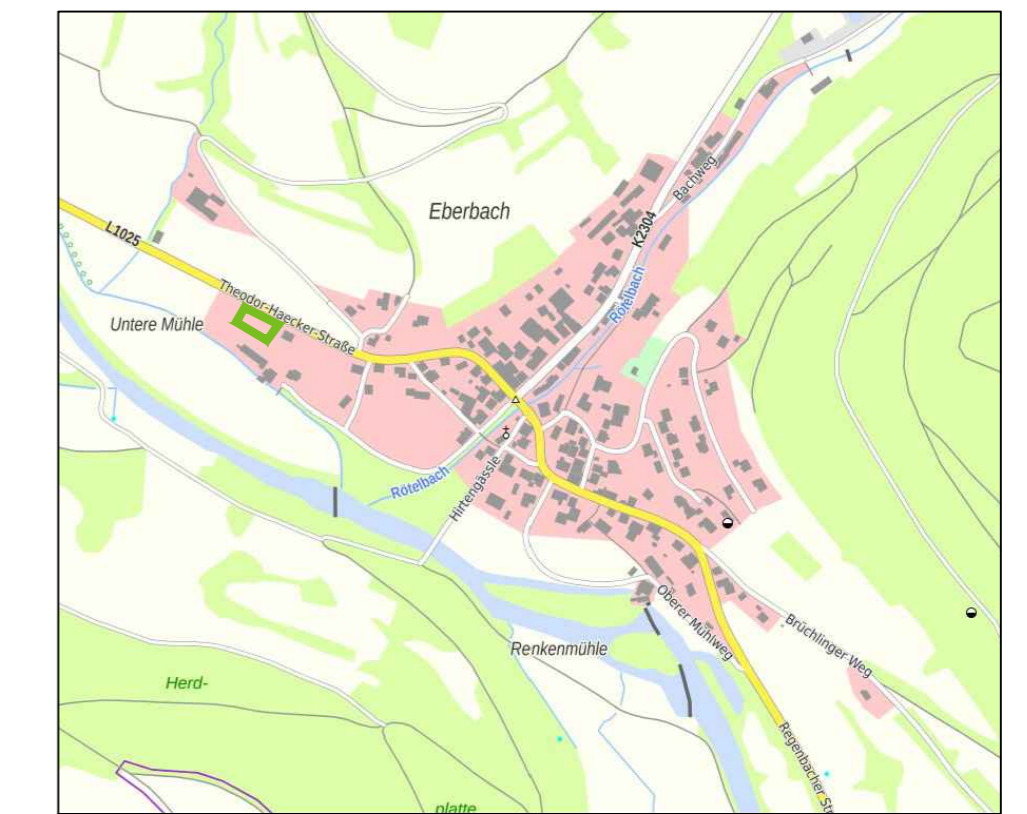
\_\_\_\_\_  
Gemeinde Mulfingen, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Robert Böhnel

## Vorentwurf Bebauungsplan 'Lay'

Gemarkung Eberbach  
Gemeinde Mulfingen  
Hohenlohekreis

Stand: 17.08.2022



KLARLE GMBH  
BACHGASSE 6  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE