

GEe	
0,6	o
SD	FH10m

MD	
0,6	o
SD	FH10m

I. Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet gem. §8 BauNVO
 - MD Dorfgebiet gem. §5 BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	max. zulässige Firsthöhe

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

- Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

— Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

- Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

- Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie von Gewässern
 - pfg1 Pflanzgebot zum Anpflanzen von heimischen Obstbäumen
 - pfg2 Pflanzgebot zur Schaffung einer extensiven Saumvegetation
 - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Zeichnerische Hinweise

- Flurstücksgrenze
- Flurnummern bestehender Grundstücke
- Bemaßung

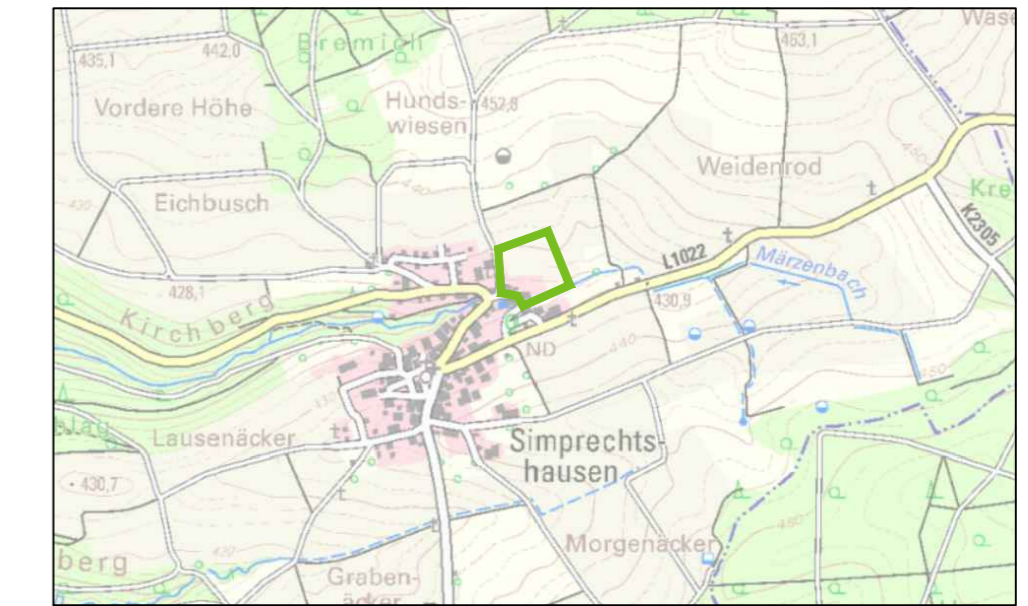
Planunterlagen:
ALK-Daten (Juni 2021)

Der Bebauungsplan 'Zimmerei Thierauch' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Entwurf Bebauungsplan 'Zimmerei Thierauch'

Gemarkung Simprechtshausen
Gemeinde Muldingen
Hohenlohekreis

Stand: 13.10.2021



Gemeinde Muldingen, den

Bürgermeister Böhnel

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE