

Solarpark Eberbach

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl

3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Gehölz öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Gehölz"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

M1 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

(M2) Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

SO Photovoltaik
0,6 | 3,5m Nutzungsschablone

Nachrichtliche Übernahme

Biotop Biotop

--- 50 m Abstandslinie Wald



Solarpark Eberbach

Entwurf

EnBW Solar GmbH, Stuttgart

Bearbeitet: nmü/mmü	Zeichnung: rsc/mst	Maßstab: 1:2.000 / A3	Blatt: 1	Datum: 26.04.2022
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© gutschker-dongus

Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de