

Solarpark Eberbach

Entwurf



Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Baugrenze

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Gehölz öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Gehölz"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 Nutzungsschablone

Nachrichtliche Übernahme
 Biotop



Solarpark Eberbach

Entwurf

EnBW Solar GmbH, Stuttgart

| | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: nmü/mmü | Zeichnung: rsc/mst | Maßstab: 1:2.000 / A3 | Blatt: 1 | Datum: 02.09.2021 |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|

